

JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
CONSILIUL LOCAL RADAUTI

HOTĂRARE

privind conditiile si criteriile de ierarhizare in baza carora se vor repartiza locuintele sociale din fondul de locuinte al municipiului Radauti in anul 2016

Consiliul local al municipiului Radauti, ,intrunit in sedinta la data de 23.05.2016

Avand in vedere

- Proiectul de hotărare initiat de primarul municipiului Radauti, referatul compartimentului Spatiu locativ, expunerea de motive a Primarului , raportul de specialitate a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Radauti, procesele verbale ale Comisiei constituite prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr. 298/07.04.2016;

Tinand cont de:

-Prevederile art 43 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art.20, 21 si ale art. 45 alin.l. 1 si 3 din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1275/07.12.2000 (actualizata),de punere in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;

-Prevederile art. 1 si 2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 74/28.06.2007 (actualizata), privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

-HCL nr. 61/31.03.2016 privind completarea comisiei cu doi consilieri locali;

In temeiul prevederilor.

-Art. 36 , alin. 2 , lit. c , si alin. 6 , lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă conditiile si criteriile in baza carora se va stabili ordinea de prioritate in repartizarea locuintele sociale din fondul de locuinte al municipiului Radauti in anul 2016 , conform anexelor 1 si 2 , care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se încredintează Primarul Municipiului Radauti si comisia desemnata .

Art.3. Prezenta Hotărâre va fi afisata la sediul primariei si va fi comunicata , in termen legal :

- Institutiei Prefectului Suceava
- Compartimentul Spatiu locativ
- Comisie de repartizare a locuintelor nominalizata prin Dispozitia primarului nr. 298/07.04.2016

Radauti

Nr 108 / 23.05.2016

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Mehedin Maria

Mehedin



Contrasemneaza,
Secretar
Sofroni Marinica

Sofroni Marinica

Conditii si criterii de admitere a cererii , ierarhizarii si repartizarii locuintelor sociale
Anexa 1 la HCL 108 din 23.05.2016

CONDITII SI CRITERII	Temei legal	Felul conditiei /criteriului	Punctaje	Obs.
1. Persoane si/sau familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, care îndeplinesc cumulativ condițiile de mai jos	OUG 74/2007 art.1 alin.(1) si (3) Lege 114/1996 privind locuințele, art.43	De admitere a cererii si de prioritate		
1.1 -sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora-(L112/1995, 10/2001/OUG 94/2000 , , 83/1999 , altele , cu caracter reparator	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evaciuti (, care urmeaza sa fie evaciuti din locuințele retrocedate foștilor proprietari , art. 1 , al. 3 , lit. a	-de admitere a cererii , cumulativ		
1.2 -nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999</u> , aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 241/2001</u> , cu modificările ulterioare;	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evaciuti (, care urmeaza sa fie evaciuti din locuințele retrocedate foștilor proprietari art. 1 , al. 3 , lit. b	-de admitere a cererii , cumulativ		
1.3 -nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evaciuti (, care urmeaza sa fie evaciuti din locuințele retrocedate foștilor proprietari art. 1 , al. 3 , lit. c	-de admitere a cererii , cumulativ		
1.4 -nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evaciuti (, care urmeaza sa fie evaciuti din locuințele retrocedate foștilor proprietari art. 1 , al. 3 , lit. d	-de admitere a cererii , cumulativ		
1.5-nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evaciuti (, care urmeaza sa fie evaciuti din locuințele retrocedate foștilor proprietari art. 1 , al. 3 , lit. e	-de admitere a cererii , cumulativ		
1.6 -nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte	-de admitere a cererii , cumulativ		

Conditii si criterii de admitere a cererii , ierarhizarii si repartizarii locuintelor sociale

Anexa 1 la HCL 108 din 23.05.2016

	sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art. 1 , al. 3 , lit. f			
2-au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie , comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art. 1 , al. 4 , lit. A Legea nr.114/1996 privind locuintele, art.42	--conditie de admitere a cererii si de prioritate, punctat	VMN lunar -cu 10 % mai mic=2P -cu 20% mai mic=4P -cu 30% mai mic=6P	-
3-sunt persoane cu handicap, invalizi	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art. 1 , al. 4 , lit. b	- conditie de admitere a cererii si de prioritate,punctata		
4-pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 <u>nr. 341/2004</u> , cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor <u>Decretului-lege nr. 118/1990</u> privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, reabilitat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familiile îndreptățite.	Legea 114/1996 –legea locuintei , art .43	- conditie de admitere a cererii si de prioritate , punctata	=4 pct , dovedita cu acte	
5-tinerii care au vîrstă de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vîrstă de 18 ani	Legea 114/1996 –legea locuintei , art .43	-conditie de admitere a cererii si de prioritate , punctata	-sub 35 de ani=4 pct -din institutii de ocrotire=10 pct	
*-condițiile de locuit ale solicitanților;	Oug 74 din	-criteriu de	-mai mare de 15 mp pana la 18 mp	

Conditii si criterii de admitere a cererii , ierarhizarii si repartizarii locuintelor sociale
Anexa 1 la HCL 108 din 28.05.2016

	2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art.2 , al. 2 , lit.a; HGR 1275/2000(norme de aplicareLegii 114/1996 legea locuintei art.21 , al 1 , lit.a	ierarhizare , punctat	inclusiv=4 pct -mai mare de 12 mp pana la 15 --mp inclusiv=6 pct - 8 m-pana la 12 mp inclusiv=8 pct -mai mica de 8 mp=10 pct	
*-numărul copiilor și al celoralte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art.2 , al. 2 , lit.b HGR 1275/2000(norme de aplicareLegii 114/1996 legea locuintei art.21 , al 1 , lit.b	-criteriu de ierarhizare , punctat	-un copil=2 pct -doi copii=4 pct -trei copii=6 pct -patru copii=8 pct -persoane cu care locuiesc=2 pct pentru fiecare persoana -chirias in fondul locativ privat=10 pct -tolerat in spatiu=7 pct	
*-starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art.2 , al. 2 , lit.c HGR 1275/2000(norme de aplicareLegii 114/1996 legea locuintei art.21 , al 1 , lit.c	-criteriu de ierarhizare , punctat	-invalid gr. 1/handicap grav =8 pct -invalid gr. 2/ handicap accentuat = 6 pct -invalid gr.3/handicap mediu=4 pct -persoana bolnava ce necesita spatiu suplimentar=2 pct /persoana	
*-vechimea cererilor	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art.2 , al. 2 , lit.d HGR 1275/2000(norme de aplicareLegii 114/1996 legea locuintei art.21 , al 1 , lit.d	-criteriu de ierarhizare , punctat	-pana la un an si un an=2 pct -1-2 ani=4 pct -3-4 ani=6 pct -4-6 ani=8 pct -peste 6 ani =8 pct+ 2 pct pt. fiecare an peste 6 ani	
* -venitul pe membru de familie, prevăzut la art. 1 alin. (4) lit. a).din OUG 74/2007	Oug 74 din 2007privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati (, care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari art.2 , al. 2 , lit.e	-criteriu de ierarhizare , punctat	Venit pe persoana -mai mic decat VMN=10p	
*Nivelul studiilor			-fara studii/generale=2 pct -medii =4 pct	

Conditii si criterii de admitere a cererii , ierarhizarii si repartizarii locuintelor sociale
Anexa 1 la HCL 108 din 23.05.2016

-superioare =6 pct

NOTA

Legea 114 /1996 –legea locuintei

ART. 42

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.
Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

ART. 43

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârstă de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalidii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoaștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, reabilitat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familiile îndreptățite.

ART. 48

Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:
a) dețin în proprietate o locuință;
b) au înșirinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Conditii si criterii de admitere a cererii , ierarhizarii si repartizarii locuintelor sociale
 Anexa 1 la HCL 108 din 23.05.2016

B. Suprafețe minime

T

Persoană	Camere	Camera	Dormitorie	Loc de locuință	Bucătărie	Încăpere	Spatii sanitare	Suprafata utilă	Suprafata construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00



Melendin'

Fisa punctaj locuinte sociale.....

Conditii/Criterii	Felul	Baza legala	Observatii
Locuinta retrocedata (sau in curs)	De admitere a cererii	OUG 74/2007	
OUG 40/1999	De admitere a cererii	OUG 74/2007	
Nu detine alta locuinta in proprietate	De admitere a cererii	OUG 74/2007	
Nu au instranat o locuinta dupa 1990	De admitere a cererii	OUG 74/2007	
Nu beneficiaza de sprijin de stat in credite si executie locuinta	De admitere a cererii	OUG 74/2007	
Nu detine (chirias) o alta LS	De admitere a cererii	OUG 74/2007	
Venit sub VMNL	De admitere a cererii si prioritate	L 114/1996 , art.. 42 OUG 74/2007	
Evacuati , tineri inst. de ocrotire , varsta pana in 35 ani , invalizi , handicap , pensionari,veterani , vaduve razboi , beneficiari Legea recunostintei , , L 341/2004-Brasov , DL 118/1990 , deportati	De admitere a cererii si prioritate	L 114/1996 , art.. 43 OUG 74/2007	

1.CONDITII DE LOCUIT **Punctaj** **Acordat**

Chirias in fondul locativ privat	10 pct	
Tolerat in spatiu	7 pct	

1.1 Suprafata locuibila detinuta , mp/locatar

-mai mare de 15 mp pana la 18 mp inclusiv	4 pct	
-mai mare de 12 mp pana la 15 mp inclusiv	6 pct	
-8 mp pana la 12 mp inclusiv	8 pct	
-mai mica de 8 mp	10 pct	

2.NUMAR COPII/PERSOANE CARE LOCUIESC IMPREUNA CU SOLICITANTUL

- un copil	2 pct	
-doi copii	4 pct	
-trei copii	6 pct	
-patru copii	8 pct + cate un punct pt. fiecare copil	
-persoane cu care locuiesc	2 pct pt . fiecare persoana	

3.STAREA DE SANATATE ACTUALA

-invalid gr. I/handicap grav	8 pct	
-invalid gr. II/handicap accentuat	6 pct	
-invalid gr. III/handicap mediu	4 pct	
-persoana bolnava ce necesita spatiu suplimentar	2 pct pt . fiecare persoana	

4.VECHIMEA CERERII

-pana la un an inclusiv	2 pct	
-1-2 ani	4 pct	
-3-4 ani	6 pct	
-4-6 ani	8 pct	

-peste 6 ani	8 pct + plus cate 2 pct. pt fiecare an	
--------------	--	--

5. NIVELUL STUDIILOR

-fara sau generale	2 pct	
-medii	4 pct	
-superioare	6 pct	

6. VENITUL PE MEMBRU DE FAMILIE

-cu 10 % mai mic decat VMNL	2 pct	
cu 20 % mai mic decat VMNL	4 pct	
cu 30 % mai mic decat VMNL	6 pct	

7. VARSTA/TINERI DIN INSTITUTIILE DE OCROTIRE SOCIALA

-sub 35 ani	4 pct	
-proveniti din inst. de ocrotire sociala	10 pct	

8. BENEFICIARI PREV. ART. 43 DIN LEGEA 114/1996

-art. 43 din Legea locuintei	4 pct (acte)	
------------------------------	---------------	--

TOTAL PUNCTAJ

Preferinta solicitantului.....

Propunerea
comisiei.....
.....
.....
.....

Andrusceac Paunel _____

Mironescu Marinela _____

Ungurean Maria _____

Andrei Ondina _____



2
Melciu